



"LEED" - Ekolojik ve Çevre Dostu Bina Sertifikası Nedir?



LEED (Leadership in Energy and Environmental Design - Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik), merkezi ABD'de bulunan Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından geliştirilmiş bir dizi kriterler listesi. İnşaat projelerinin çevre üzerindeki etkilerini ve doğal kaynakları korumadaki duyarlılıklarını ortaya çıkaran ölçülebilir dizi kriterler ve derecelendirme sistemi. Leed Sertifikalı binalar daha yüksek üretkenliğe ve konfora

katkıda bulunarak daha sağlıklı çalışma ve yaşam ortamı sağlıyor. LEED Sertifikalı daireler; sahip oldukları donanımlar sayesinde, daha az enerji ve su tüketimi, daha az karbondioksit salınımı, gelişmiş iç mekan hava kalitesi, daha düşük bakım ve onarım maliyetleri getiriyor.



LEED'in kapsadığı uygulama alanları

LEED sistemi, tasarım sürecinden başlayarak binanın tamamlanmasına kadar devam eden bir süreçtir.

Bu süreçte, birden çok disiplini ilgilendiren konuları kapsamaktadır. LEED sistemi binaları aşağıdaki altı alt başlık altında inceleyip değerlendirir:

- Sürdürülebilir Arazi (SS)
- Su Verimliliği (WE)
- Enerji ve Atmosfer (EA)
- Malzemeler ve Kaynaklar (MR)
- İç Mekân Yaşam Kalitesi (EQ)
- İnovasyon (ID)



LEED kapsamında yapılacak uygulamalar

Yapılması düşünülen uygulamalar ve donanımlar arasında şunlar gelmektedir:

- Enerji tasarrufu sağlayan ve az su tüketen armatürler,
- Bina içinde, doğal ışıkla aydınlatmaya öncelik veren mimari,
- VOC (uçucu organik bileşik) değeri düşük yapı malzemesi ve dekorasyon ürünleri,
- HVAC (ısıtma, soğutma ve havalandırma) sisteminde etkili çözümler,
- Çevreye duyarlı bina kriterleri ışığında üretilmiş yapı malzemeleri,
- Peyzaj uygulamalarında az su tüketen bitki ve ağaçlar,
- İç mekânlarda harekete duyarlı sensörler ile ışıklandırma,
- Yağmur suyu toplama ve gri su geri dönüştürme sistemleri,
- Ortak mahallerde enerji kullanımının minimuma indirgenmesine yönelik fotovoltaik/solar panel sistemleri
- Doğada kendiliğinden oluşan ve topraktan sızarak yapılarda biriken radon ve diğer zararlı gazların bertaraf edilmesi için boşluklu döşeme sistemleri



LEED'in sakinlerimize sunacağı avantajlar

- ❑ Enerji kullanımında tasarruf,
- ❑ Su tüketiminde verimlilik / tasarruf,
- ❑ Geliştirilmiş iç mekân hava kalitesi,
(Radon ve diğer kanserojen gazlardan arındırılmış)
- ❑ CO2 ve diğer kimyasalların salınımında azalma,
- ❑ Doğal ışıktan daha çok yararlanma imkânı,
- ❑ Bakım ve işletim masraflarının indirgenmesi,
- ❑ Yapıların kullanım ömrünün uzaması,
- ❑ LEED "Yeşil Bina" konsepti sayesinde projenin prestij kazanması,
- ❑ Binaların değerinin artması ve dolayısıyla satış / kira değerlerinin daha yüksek olması,

